



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-28043-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"
2.2.1.2. ИНН:	7725790373
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ


(этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 11.1, КОРПУС 11.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Мисайлово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Пригород Лесное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица имени Героя России Филипова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10, дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0060103:10410
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-21813-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.

	Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 11.1, корпус 11.2» Корпус 11.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	34054,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21547,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21434,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	673
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	152
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	521
6.1.11. в том числе квартир (штук):	521
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (Высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	Количество квартир - 521 шт, в том числе: - 1-комнатные студии с кухней-нишей - 86 шт; - 1-комнатные квартиры - 59 шт; - 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 221 шт; - 2-комнатные квартиры - 48 шт; - 3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 75 шт; - 3-комнатные квартиры - 32 шт; Количество нежилых

	<p>помещений общественного назначения — 15 шт, общей площадью - 1434,1 кв.м; Количество нежилых помещений пост охраны — 1 шт, общей площадью — 27,0 кв.м; Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых — 115 шт, общей площадью - 472,7 кв.м; Количество нежилых помещений для обслуживания дома, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме — 21 шт, общей площадью 450,4 кв.м., из них: помещения, расположенные в подземном этаже здания (подвал), а именно: - ИТП – 1 шт./54,1 кв.м; - помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 7 шт./201,4 кв.м; - насосная – 1 шт./48,3 кв.м; - ПУИ– 4 шт./12,3 кв.м; - электрощитовая жилой части – 3 шт./53,8 кв.м; - электрощитовая нежилой части – 1 шт./16,0 кв.м; - помещение СС – 1 шт./16,1 кв.м; - венткамера – 3 шт./48,4 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 11.1, корпус 11.2» Корпус 11.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-

6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24336,2
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15304,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15261,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	563
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	129
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	434
6.2.11. в том числе квартир (штук):	434
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Количество квартир - 434 шт, в том числе: - 1-комнатные студии с кухней-нишей - 124 шт; - 1-комнатные квартиры - 60 шт; - 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 223 шт; - 4-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 27 шт; Количество нежилых помещений общественного назначения — 15 шт, общей площадью — 1230,9 кв.м; Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых — 94 шт, общей площадью - 409,3 кв.м; Количество нежилых помещений для обслуживания дома, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме — 20 шт, общей площадью 402,2 кв.м., из них: помещения, расположенные в подземном этаже здания (подвал), а именно: - ИТП – 1 шт./55,9 кв.м; - помещение для прокладки инженерных

	коммуникаций - 9 шт./182,3 кв.м; - насосная – 1 шт./31,5 кв.м; - ПУИ – 3 шт./10,6 кв.м; - электрощитовая жилой части – 3 шт./64,2 кв.м; - электрощитовая нежилой части – 1 шт./17,8 кв.м; - помещение СС – 1 шт./17,3 кв.м; - венткамера – 1 шт./22,6 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)